

Exposé

Wohneigentum, 2-Zimmer Wohnung

Clara-Zetkin-Str. 6 in 18069 Rostock, Reutershagen



Zimmer:	2
Wohnfläche / m ² ca.:	56,58
Etage:	2
Verfügbarkeit:	nach Vereinbarung
Wohnungsnr.:	01/7302.0001.0007
Kaufpreis:	169.800,00 EUR
Hausgeld:	274,00 EUR

Ausstattung

Zimmer separat begehbar, Küche, E-Herdanschluss, gefliestes Tageslichtbad, Badewanne, Abstellraum, Keller, Trockenraum, Hausreinigungsservice, Kabelanschluss

Grundriss



Wohnen in Rostock

Lebens- und liebenswert, reich an Tradition, mit vielen grünen Inseln, Salz und Meer ist Rostock die bedeutendste Metropole Mecklenburg-Vorpommerns. Kulturell und wirtschaftlich. Das Besondere für rund 200.000 Einwohner: unsere Lage am Meer, unser Hafen, unsere Hanse, unsere Universität und - Ihre WIRO.

Der Stadtteil

Reutershagen: Klassisch schön

Reutershagen wurde nach dem niederdeutschen Schriftsteller Fritz Reuter benannt, der auch in Rostock studierte. Viele Grünflächen machen den Stadtteil zu einem beliebten Wohnort. Die Siedlung Alt-Reutershagen entstand ab etwa Mitte der 1930er Jahre. Das denkmalgeschützte Viertel um den Wiener Platz entstand zwischen 1938 und 1940 und fällt besonders durch seine schönen Backsteinfassaden auf.

Infrastruktur

S-Bahn, Straßenbahn, Bus, Ärztehaus, Universitätsklinikum

Energieausweis

Art:	Energieverbrauchsausweis
Energiekennwert:	145,00 kWh/m ² a
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1953
Effizienzklasse:	E

Bildung

Kinderkrippe, Kindergarten, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Förderschule

Einkaufen

Einkaufszentrum Reuterpassage, Supermärkte, viele Geschäfte, Wochenmarkt

Freizeit und Kultur

Parkanlage Schwanenteich, Kunsthalle, Botanischer Garten, Zoologischer Garten, Barnstorfer Wald, Sporthalle Marienehe, Schwimmhalle Neptun, Fußball-Stadion, Sport- und Veranstaltungszentrum Scandlines-Arena, Tennisanlagen, Eishalle, Gaststätten, Stadtteilbibliothek, Rostocker Freizeitzentrum, Jugendtreff, Begegnungsstätte und Volkssolidarität

Das Wohnumfeld

Schule/Kindergarten vielfältige Möglichkeiten, gastronomische Einrichtungen in unmittelbarer Nähe gelegen, Freizeitgestaltung nah gelegen, Kinderspielplätze in Sichtweite befindlich, Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe gelegen, Nahverkehrsmittel bequem erreichbar

Der Energieausweis sowie die veröffentlichten Pflichtangaben aus dem Energieausweis erhält der Mieterinteressent ausschließlich zur Information. Für den Energieausweis ist das GEG in der jeweils geltenden Fassung maßgebend.

Sie kaufen vom Eigentümer. Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden Angaben keine Gewähr übernehmen.

Haben Sie Fragen? Unser Team ist gern für Sie da.

Notizen:

WIRO Wohnen in Rostock
Wohnungsgesellschaft mbH
Lange Straße 38
18055 Rostock

Termine: nach Vereinbarung
E-Mail: ig@WIRO.de
Internet: WIRO.de

Ansprechpartner:
Andrea Obst
0381 4567-2345
Dénes Funk
0381 4567-2428