

Exposé

Wohneigentum, 3-Zimmer Wohnung

Kuphalstr. 76 in 18069 Rostock, Komponistenviertel

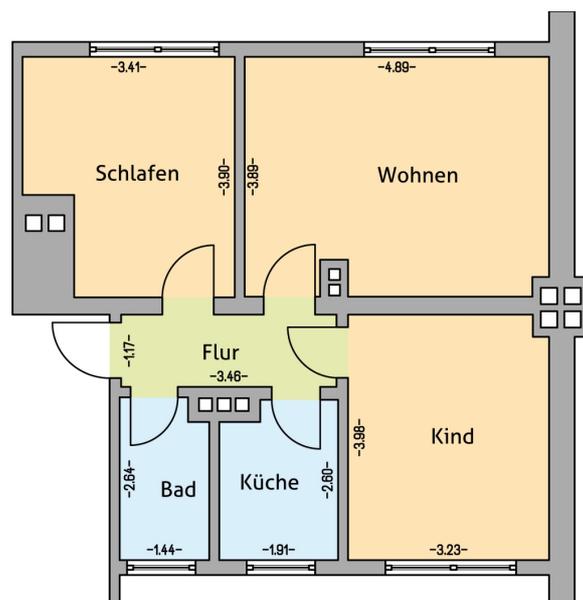


Zimmer:	3
Wohnfläche / m ² ca.:	55,98
Etage:	3
Verfügbarkeit:	nach Vereinbarung
Wohnungsnr.:	01/7309.0007.0170
Kaufpreis:	168.000,00 EUR
Hausgeld:	388,00 EUR

Ausstattung

Zimmer separat begehbar, Küche, E-Herdanschluss, gefliestes Tageslichtbad, Badewanne, Keller, Trockenraum, Kabelanschluss

Grundriss



Wohnen in Rostock

Lebens- und liebenswert, reich an Tradition, mit vielen grünen Inseln, Salz und Meer ist Rostock die bedeutendste Metropole Mecklenburg-Vorpommerns. Kulturell und wirtschaftlich. Das Besondere für rund 200.000 Einwohner: unsere Lage am Meer, unser Hafen, unsere Hanse, unsere Universität und - Ihre WIRO.

Der Stadtteil

Komponistenviertel: Moderne mit Tradition

Das Komponistenviertel ist ein kleines, sehr beliebtes Wohnviertel zwischen dem Hansaviertel und Reutershagen. Das Viertel wurde Ende der 1930er und Anfang der 1940er Jahre errichtet. Die Fassaden sind häufig verklinkert. Natur- und Sportfreunde kommen in diesem schönen Winkel der Stadt ebenso wie Kunst- und Kulturliebhaber voll auf ihre Kosten.

Infrastruktur

S-Bahn, Straßenbahn, Bus, Ärztehaus, Universitätsklinikum

Energieausweis

Art: Energieverbrauchsausweis
Energiekennwert: 147,00 kWh/m²a
Energieträger: Gas
Baujahr: 1950
Effizienzklasse: E

Bildung

Kinderkrippen, Kindergärten, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Förderschule

Einkaufen

Viele kleine Geschäfte u. a. rund um die Scandlines-Arena, Einkaufszentren in Reutershagen

Freizeit und Kultur

Parkanlage Schwanenteich, Kunsthalle, Botanischer Garten, Zoologischer Garten, Barnstorfer Wald, Sporthalle Marienehe, Schwimmhalle Neptun, Fußball-Stadion, Sport- und Veranstaltungszentrum Scandlines-Arena, Tennisanlagen, Eishalle, Gaststätten, Stadtteilbibliothek, Rostocker Freizeitzentrum, Jugendtreffs

Das Wohnumfeld

Schule/Kindergarten vielfältige Möglichkeiten, gastronomische Einrichtungen leicht erreichbar, Freizeitgestaltung nah gelegen, Kinderspielplätze in Sichtweite befindlich, Einkaufsmöglichkeiten nah gelegen, Nahverkehrsmittel bequem erreichbar

Der Energieausweis sowie die veröffentlichten Pflichtangaben aus dem Energieausweis erhält der Mieterinteressent ausschließlich zur Information. Für den Energieausweis ist das GEG in der jeweils geltenden Fassung maßgebend.

Sie kaufen vom Eigentümer. Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden Angaben keine Gewähr übernehmen.

Haben Sie Fragen? Unser Team ist gern für Sie da.

Notizen:

WIRO Wohnen in Rostock
Wohnungsgesellschaft mbH
Lange Straße 38
18055 Rostock

Termine: nach Vereinbarung
E-Mail: ig@WIRO.de
Internet: WIRO.de

Ansprechpartner:
Andrea Obst
0381 4567-2345
Dénes Funk
0381 4567-2428